

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 109/26.02.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026
privind apartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, str. Grigore Ureche, nr. 11-13, înscris în CF nr. 331284 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 16467/25.02.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 16470/25.02.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unor persoane fizice, înregistre cu nr. 103853/12.12.2024 și nr. 13004/13.02.2026 la Primăria Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 331284 Arad și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 64004/2277/21.07.2025,

Ținând seama de Adeverința nr. C10408/10.02.2010 emisă de Serviciul Stare Civilă, Contractul de împrumut cu Încheierea de autentificare nr. 7701/06.11.2000 și Declarația cu Încheierea de autentificare nr. 6369/14.09.2000.

Văzând contractul de vânzare – cumpărare nr. 4845/2000 și contractul de închiriere nr. 57029/08.09.2014 cu actul adițional nr. 6837/410/29.01.2025,

Luând în considerare lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Grigore Ureche, nr. 11 -13, înscris în CF nr. 331284 Arad, nr. cad. 331284, aflat în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 1-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

CORPUL 1 – C1

- Apartamentul nr. 1 – 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, cu o suprafață utilă de 34,88mp, aflat în proprietatea Statului Român, iar cota de teren aferentă apartamentului de 257/556 mp aflată în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, coridor, cu o suprafață utilă de 38,46 mp, aflat în proprietatea unei persoane fizice, conform contract de vânzare cumpărare nr.

4845/2000 în baza Legii 112/1995, iar cota de teren aferentă apartamentului de 278/556 mp, din care 50/556 mp aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii 112/1995 și cota de teren de 228/556 mp, aflată în proprietatea Statului Român,

CORPUL 2 – C2 – magazie, aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, iar cotă de teren aferentă de 7/556 mp, aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, aferent apartamentului nr. 2,

CORPUL 3 - C3 - magazie, aflată în proprietatea Statului Român, iar cota de teren aferent de 7/556 mp, aflată în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 1,

CORPUL 4 – C4 – 2 latrine,

- 1 latrină aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, iar cotă de teren aferentă de 4/556 mp, aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, aferent apartamentului nr. 2,

- 1 latrină aflată în proprietatea Statului Român, iar cota de teren aferent de 3/556 mp, aflată în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 1,

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Red./Dact. L.S./A.T.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche, nr. 11-13, înscris în CF nr. 331284 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitările unor persoane fizice, înregistre cu nr. 103853/12.12.2024 și nr. 13004/13.02.2026 la Primăria Municipiului Arad,

- extrasul de carte funciară nr. 331284 Arad și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 64004/2277/21.07.2025,

- Adeverința nr. C10408/10.02.2010 emisă de Serviciul Stare Civilă, Contractul de împrumut cu Încheierea de autentificare nr. 7701/06.11.2000 și Declarația cu Încheierea de autentificare nr. 6369/14.09.2000.

- contractul de vânzare – cumpărare nr. 4845/2000 si contractul de închiriere nr. 57029/08.09.2014 cu actul adițional nr. 6837/410/29.01.2025,

- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, strada Grigore Ureche, nr. 11-13, este înscris în CF. nr. 3312284 Arad, aflat în proprietatea Statului Român, ca urmare a solicitării unei persoane fizice înregistră cu nr. 103853/12.12.2024 la Primăria Municipiului Arad, privind realizarea unor lucrări cadastrale în vederea reglementării situației juridice, este necesară apartamentarea imobilului antemenționat.

Această lucrare, este fundamentată de faptul că există o unitate locativă vândută – apartamentul 2 unei persoane fizice, în baza Legii nr. 112/1995, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 4845/2000, aceasta având posibilitatea intabulării în cartea funciară, doar în urma realizării lucrării de apratamentare.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Grigore Ureche, nr. 11-13, înscris în CF nr. 331284 Arad, nr. cad. 331284, în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL dupa cum urmeaza:

CORPUL 1 – C1

- **Apartamentul nr. 1** – 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, cu o suprafață utilă de 34,88mp, aflat în proprietatea Statului Român, iar cota de teren aferentă apartamentului de 257/556 mp aflată în proprietatea Statului Român,

- **Apartamentul nr. 2** – 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, coridor, cu o suprafață utilă de 38,46 mp, aflat în proprietatea unei persoane fizice, conform contract de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii 112/1995, iar cota de teren aferentă apartamentului de 278/556 mp, din care 50/556 mp aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii 112/1995 și cota de teren de 228/556 mp, aflată în proprietatea Statului Român,

CORPUL 2 – C2 – magazie, aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, iar cotă de teren aferentă de 7/556 mp, aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, aferent apartamentului nr. 2,

CORPUL 3 - C3 - magazie, aflată în proprietatea Statului Român, iar cota de teren aferent de 7/556 mp, aflată în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 1,

CORPUL 4 – C4 – 2 latrine,

- 1 latrină aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, iar cotă de teren aferentă de 4/556 mp, aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, aferent apartamentului nr. 2,

- 1 latrină aflată în proprietatea Statului Român, iar cota de teren aferent de 3/556 mp, aflată în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 1,

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre: „*apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche, nr. 11-13, înscris în CF nr. 331284 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitările unor persoane fizice, înregistre cu nr. 103853/12.12.2024 și nr. 13004/13.02.2026 la Primăria Municipiului Arad,

- extrasul de carte funciară nr. 331284 Arad și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 64004/2277/21.07.2025,

- Adeverința nr. C10408/10.02.2010 emisă de Serviciul Stare Civilă, Contractul de împrumut cu Încheierea de autentificare nr. 7701/06.11.2000 și Declarația cu Încheierea de autentificare nr. 6369/14.09.2000.

- contractul de vânzare – cumpărare nr. 4845/2000 și contractul de închiriere nr. 57029/08.09.2014 cu actul adițional nr. 6837/410/29.01.2025,

- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, strada Grigore Ureche, nr. 11-13, este înscris în CF. nr. 331284 Arad, aflat în proprietatea Statului Român, ca urmare solicitării a unei persoane fizice, înregistre cu nr. 103853/12.12.2024 la Primăria Municipiului Arad, privind realizarea unor lucrări cadastrale în vederea reglementării situației juridice, este necesară apartamentarea imobilului antemenționat.

Această lucrare, este fundamentată de faptul că există o unitate locativă - apartamentul 2, vândută unei persoane fizice, în baza Legii nr. 112/1995, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 4845/2000, aceasta având posibilitatea intabulării în cartea funciară, doar în urma realizării lucrării de apartamentare.

Prin urmare, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Conform, propunerii de apartamentare, vor rezulta două unități individuale aferente Corpului C1, apartamentul nr. 1 aflat în proprietatea Statului Român, iar apartamentul nr. 2 aflat în proprietatea unei persoane fizice, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 4845/2000 încheiat cu acesta,

iar corpurile C2, C3 evidențiate ca magazine, corpul C2 aferent apartamentului nr. 2, corpul C3 aferent apartamentului nr. 1 și corpul C4 aferent ambelor apartamente nr. 1 și 2, în cote părți

Apartamentul cu nr. 1, face parte din inventarul mijloacelor fixe aflat în administrarea Serviciului Fond Locativ, având încheiat un contract de închiriere teren nr. 57029/08.09.2014 cu actul adițional nr. 6837/410/29.01.2025, conform adresei nr. ad. 64004/2277/21.07.2025 a Serviciului Fond Locativ, iar apartamentul nr. 2, se află în proprietatea unei persoane fizice, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, însă neputând fi întabulat până la finalizarea prezentei lucrări de apartamentare.

În urma adoptării prezentului Proiect de Hotărâre și ducerea la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Fond Locativ își va actualiza inventarul conform extraselor de carte funciară nou rezultate.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Grigore Urechre, nr. 11-13, înscris în CF nr. 331284 Arad, nr. cad. 331284, aflat în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL după cum urmează:

CORPUL 1 – C1

- **Apartamentul nr. 1** – 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, cu o suprafață utilă de 34,88mp, aflat în proprietatea Statului Român, iar cota de teren aferentă apartamentului de 257/556 mp aflată în proprietatea Statului Român,

- **Apartamentul nr. 2** – 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, coridor, cu o suprafață utilă de 38,46 mp, aflat în proprietatea unei persoane fizice, conform contract de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii 112/1995, iar cota de teren aferentă apartamentului de 278/556 mp, din care 50/556 mp aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii 112/1995 și cota de teren de 228/556 mp, aflată în proprietatea Statului Român,

CORPUL 2 – C2 – magazie, aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, iar cotă de teren aferentă de 7/556 mp, aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, aferent apartamentului nr. 2,

CORPUL 3 - C3 - magazie, aflată în proprietatea Statului Român, iar cota de teren aferent de 7/556 mp, aflată în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 1,

CORPUL 4 – C4 – 2 latrine,

- 1 latrină aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, iar cotă de teren aferentă de 4/556 mp, aflată în proprietatea unor persoane fizice, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4845/2000 în baza Legii nr. 112/1995, aferent apartamentului nr. 2,

- 1 latrină aflată în proprietatea Statului Român, iar cota de teren aferent de 3/556 mp, aflată în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 1,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Stanis

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,